

# Wohnimmobilienmarkt

## Mieten (gute Lage und Ausstattung) 2023

Neubau, Spitzenmiete in €/qm	16,80
Neubau, Durchschnittsmiete in €/qm	13,20
Wiedervermietung, Spitzenmiete in €/qm	13,50
Wiedervermietung, Durchschnittsmiete in €/qm	9,80

## Kaufen (gute Lage und Ausstattung) 2023

Eigentumswohnungen Neubau, Spitzengruppe in €/qm	6.300
Eigentumswohnungen Neubau, Durchschnitt in €/qm	5.050

## Vervielfacher (gute Lage und Ausstattung)2023

Mehrfamilienhäuser / Zinshäuser Neubau, Spitzengruppe	24,0
Mehrfamilienhäuser/ Zinshäuser Neubau, Durchschnitt	21,0
Mehrfamilienhäuser/ Zinshäuser Bestand, Spitzengruppe	22,5
Mehrfamilienhäuser/ Zinshäuser Bestand, Durchschnitt	20,0

Alle Werte beziehen sich auf die Landeshauptstadt Hannover.

Quelle: bulwiengesa AG; Angaben von Marktteilnehmer\*innen Q4/2023