

**Tab. 3 Potenziell wiedernutzbare Gewerbebrachen in der Region Hannover**

Kommune	Stadt-/ Ortsteil, Objekt	Fläche in ha	ehemalige Nutzung	Zustand der Fläche	Leerstand
Neustadt	Eilvese/ Aschenkrug	0,9	Autohof	ehemaliger Autohof mit Tankstelle und Kfz-Werkstatt	< 5 J
Seelze	Seelze, Am Rangierbahnhof Ost	1,6	Gewerbe (Schlackeverarbeitung)	unbebaut, Altlastenverdacht, Erschließung ungesichert, ungünstiger Zuschnitt; nur als Abstellfläche nutzbar Durch höhenungleiche Lage der Bahnlinie kein Gleisanschluss möglich	> 5 J
Uetze	Eltze/Eurokeram (Fa Malik)	3	ehemalige Nutzung: Fliesenproduktion (Fa Malik)	leerstehende Produktions- und Lagerhallen	< 5 J
Uetze	Hänigsen, Kaliwerk Riedel	15,0	K + S Kaliwerk	Altbebauung Kaliwerk, tlw schützenswerte Halophyten-Vegetation, Altlastenuntersuchung liegt vor (punktuelle Verunreinigungen), Entlassung aus Bergrecht erforderlich; Nutzungsziel Kommune: Gewerbe	> 10 J
LHH	Ahlem, Wunstorfer Straße	0,7	gewerblich	Altbebauung, Zwischennutzung	seit 2001
LHH	Hainholz, Schulenburger Landstraße 146	0,9	gewerblich	Leerstand/ Altbebauung, Altlastenverdacht	seit 2005
LHH	Vahrenheide, Kugelfangtrift, Chatham Barracks	4,6	Konversionsfläche	leerstehende Kasernenanlage, Altlastenverdacht; städtebauliche Planung für Gewerbenutzung ist angelaufen	seit 2001
LHH	Misburg-Nord, Nienhagener Straße (Deurag Nerag Nord)	45,0	Raffinerie Deurag-Nerag	Altbebauung, Altlasten vorhanden	seit 1986

Quelle: Eigene Erhebung/Berechnung Region Hannover