

Einzelhandel in Zahlen

Verkaufsfläche Region Hannover in qm	2,1 Mio
Umland	1,2 Mio
Stadt Hannover	0,9 Mio
davon Innenstadt Hannover (Stadtbezirk Mitte)	253.000
Einzelhandelszentralität 2023 (Deutschland = 100)	
Stadt Hannover	119,8
Umland	107,6
Kaufkraft 2023 in €	8,98 Mrd
Stadt Hannover	4,1 Mrd
Umland	4,88 Mrd
Einzelhandelsumsatz 2023 in €	8,14 Mrd
Stadt Hannover	4,14 Mrd
Umland	4,0 Mrd
Mieten 2023	
Spitzenmiete City 1a-Lage in €/qm*	160
Durchschnittsmiete City 1a-Lage in €/qm*	120
Renditen 2023	
Nettoanfangsrendite in 1a-Lagen*	4,8%
Nettoanfangsrendite Fachmarktzentren	5,4%

* Bahnhofstraße, Große Packhofstraße, Georgstraße, Karmarschstraße

Quelle: Einzelhandelsbestandserhebungen im Auftrag der Region Hannover (2017); Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Nahversorgungskonzept und integriertes Vergnügungsstättenkonzept für die Landeshauptstadt Hannover (2019); MB Research 2023; Einschätzungen von Marktteilnehmenden Q2/2023