

Einzelhandel in Zahlen

Verkaufsfläche Region Hannover in qm	2,1 Mio
Umland	1,2 Mio
Stadt Hannover	0,9 Mio
davon Innenstadt Hannover (A-Zentrum)	253.000
Einzelhandelszentralität 2022 (Deutschland = 100)	
Stadt Hannover	120,8
Umland	107,7
Kaufkraft 2022 in €	8,65 Mrd
Stadt Hannover	3,93 Mrd
Umland	4,72 Mrd
Einzelhandelsumsatz 2022 in €	7,64 Mrd
Stadt Hannover	3,89 Mrd
Umland	3,75 Mrd
Mieten 2022	
Spitzenmiete City 1a-Lage in €/qm*	175
Durchschnittsmiete City 1a-Lage in €/qm*	135
Renditen 2022	
Nettoanfangsrendite in 1a-Lagen*	4,10%
Nettoanfangsrendite Fachmarktzentren	4,60%

* Bahnhofstraße, Große Packhofstraße, Georgstraße, Karmarschstraße

Quelle: Einzelhandelsbestandserhebungen im Auftrag der Region Hannover (2017); Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Nahversorgungskonzept und integriertes Vergnügungsstättenkonzept für die Landeshauptstadt Hannover (2019); MB Research 2022; Einschätzungen von Marktteilnehmenden Q2/2022