

Büroimmobilienmarkt

Mietfläche Büroflächenbestand 2023 in qm MF-G	5,27 Mio
Stadt Hannover	4,76 Mio
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	0,51 Mio
Büroflächenumsatz 2023 in qm MF-G	85.000
Stadt Hannover	76.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	9.000
Leerstand 2023 in qm MF-G	275.000
Stadt Hannover	235.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	40.000
Leerstandsquote 2023	5,3%
Stadt Hannover	4,9%
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	8,0%
Spitzenmiete 2023 in €/qm MF-G	
City	21
Cityrand	17
Durchschnittsmiete 2023 in €/qm MF-G	
City	15,10
Cityrand	13,30
Nettoanfangsrendite in Spitzenlagen City 2023	4,6%

Quelle: bulwiengesa AG; Erhebungen der Region Hannover; Angaben von Marktteilnehmer*innen, Datenstand Q4/2023

* Flächendefinition gemäß Richtlinien der gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum