

## Büroimmobilienmarkt in Zahlen

<b>Mietfläche Büroflächenbestand 2022 in qm MF-G</b>	5,27 Mio
Stadt Hannover	4,74 Mio
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	0,53 Mio
<b>Büroflächenumsatz 2022 in qm MF-G</b>	165.000
Stadt Hannover	155.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	10.000
<b>Leerstand 2022 in qm MF-G</b>	220.000
Stadt Hannover	185.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	35.000
<b>Leerstandsquote 2022</b>	4,2%
Stadt Hannover	3,9%
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	7,2%
<b>Spitzenmiete 2022 in €/qm MF-G</b>	
City	18,80
Cityrand	16,50
<b>Durchschnittsmiete 2022 in €/qm MF-G</b>	
City	15,10
Cityrand	13,30
<b>Nettoanfangsrendite in Spitzenlagen City 2022</b>	3,8%

Quelle: bulwiengesa AG; Erhebungen der Region Hannover; Angaben von Marktteilnehmenden, Datenstand Q1/2023

\* Flächendefinition gemäß Richtlinien der gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum